

Egz. nr 1

Tom I

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne.

Adres: Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie
Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59
Obręb: 0002 Bratian
Jednostka ewidencyjna: 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie - Gmina

Inwestor: Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
ul. Generała Bema 128
87-100 Toruń

Jednostka projektowa: CONCEPT Janusz Borowski
ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica

Projektant: mgr inż. Janusz Borowski
upr. ABIT-OT/7131/13/2001

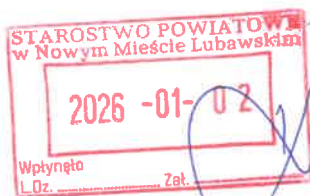
mgr inż. Janusz Borowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

Numer umowy: ZN/2539/9595MZI/2025/2500759/1

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Data opracowania: grudzień 2025 r.



Załączniki do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii
z dnia 12 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 roku, poz. 304)

Załącznik nr 1

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Powiatu Nowomiejskiego, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

**Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
Oddział w Toruniu**

Kraj: **Polska** Województwo: **Kujawsko-pomorskie**

Powiat: **Toruński** Gmina: **Toruń**

Ulica: **Generała Bema** Nr domu: **128** Nr lokalu:

Miejscowość: **Toruń** Kod pocztowy: **87-100** Poczta: **Toruń**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji pełnomocnika jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Imię i nazwisko:

Kraj:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

Email (r

Nr tel. (r

4. INFO

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne przy ul. Długiej w m. Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **30.01.2025 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **warmińsko-mazurskie**

Powiat: **nowomiejski**

Gmina: **Nowe Miasto Lubawskie**

Ulica: **Długa**

Nr domu:

Miejscowość: **Bratian**

Kod pocztowy: **13-300**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **Jedn. ewidencyjna- Nowe Miasto Lubawskie - Gmina, obręb-0002 Bratian, dz. nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59.**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Projekt budowlany – **3 egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

02 STY. 2026

[Podpis]

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPIIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenia projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	7
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	14
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	17
8. Uzgodnienia branżowe	---
9. Decyzje administracyjne	21
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	25
11. Stan istniejący	38
12. Rozbiórki	38
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	38
14. Stacja transformatorowa SN/nn	38
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	38
16. Oświetlenie uliczne	39
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	39
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	39
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	39
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	39
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	39
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	39
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	39
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	39
25. Obliczenia techniczne	40
26. Opinia geotechniczna	41
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	41
28. Kolizje/skrzyżowania	41
29. Ingerencja w zielenią wysoką	42
30. Ochrona konserwatorska	42
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	42
32. Obszar oddziaływania inwestycji	43
33. Uwagi	43
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	44
35. PZT	46
36. Schematy jednokreskowe	47
37. Inne rysunki	49
38. Informacja BIOZ	50

1. Temat

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne przy ul. Długiej w m. Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

zasilanych ze stacji o nr ruchowym: [STA5-0093]

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	
Linia napowietrzna SN:	-----	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	
Linia kablowa SN:	-----	
Mufy kablowe	-----	
Głowice kablowe	-----	
Ograniczniki przepięć	-----	
Złącze kablowe SN	-----	
Stacja transformatorowa SN/nn	-----	
Transformator	15/0,4 kV Sn=100 kVA	1 szt.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	
Linia napowietrzna nn:	-----	
dł. trasy/ dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	-----	
dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	-----	
Przyłącze/a kablowe	-----	
dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	4 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120 SE	5/19 m
dł. trasy/ dł. całkowita	YAKXS 4x120 SE	193/213 m
Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F	1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----	
Przecisk	-----	
Przewiert	-----	

3. Oświadczenia projektanta

Oświadczenie wynikające z Ustawy Prawo Budowlane

Ja niżej podpisany Janusz Borowski oświadczam, że projekt budowlany obiektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne przy ul. Długiej w m. Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie,

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Janusz Borowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

Brodnica, dnia 11.12.2025 r.

Oświadczenie wynikające ze Standardu Technicznego Energa-Operator S.A.

Ja niżej podpisany Janusz Borowski oświadczam, że projekt budowlany obiektu:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne przy ul. Długiej w m. Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie,

został opracowany zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl, aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

mgr inż. Janusz Borowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

Brodnica, dnia 11.12.2025 r.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

DECYZJA NR 41/2001

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Borowskiego, z dnia 08.10.2001 roku

n a d a j ę

**Panu JANUSZOWI BOROWSKIEMU
mgr inż. elektryk**

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Janusza Borowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Borowski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ENW-2XN-ERJ *

Pan JANUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3383/02

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001

DECYZJA NR 41/2001

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Borowskiego, z dnia 08.10.2001 roku

n a d a j ę

Panu JANUSZOWI BOROWSKIEMU
mgr inż. elektryk

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Janusza Borowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Borowski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-N9Y-8IL-4J6 *

Pan JANUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3383/02

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Numer P/24/050898

Miejscowość Brodnica

Data 26-07-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Bratian, ul. Długa
gm. Nowe Miasto Lubawskie, działka numer 68/42
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 15 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Nowe Miasto Lubawskie [GPZ5-0031]
Linia 15 kV N. Miasto-Łasin odt. 11940 [SN 5-0031-08]
Stacja SN/nn BRATIAN 3 [STA5-0093]
Obwód nn 300. [T950093-03]
Obiekt Obwód [nN] 300. [T950093-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej licznika w szafce pomiarowej, od strony instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa sieci kablowej nn z kablową rozdzielnicą szafową naziemną zintegrowaną oraz szafkami pomiarowymi zlokalizowanymi na granicach działek od strony drogi dojazdowej, zrealizowana zostanie na podstawie warunków budowy sieci nr B/24/052077.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Sieć/instalację odbiorczą należy wykonać z obowiązującymi przepisami.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Urządzenia i instalacje Podmiotu Przyłączanego nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Przygotować instalację odbiorczą.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej szafki;
bezpieczniki topikowe o wielkości NH-00, charakterystyce czasowo-prądowej typu gF i nominale In=50 A, zainstalowane w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym w części kablowej szafki;
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: 3-faz., Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

zaniku napięcia.

- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Nowe Miasto Lubawskie

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodniczy.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Kaliszewski Maciej

OPRACOWAŁ

tel.


Kierownik
Działu Dystrybucji

ZATWIERDZIŁ

Jerzy Osberg

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy
ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

Numer P/25/039846

Miejscowość Brodnica

Data 02-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Bratian
gm. Nowe Miasto Lubawskie, działka numer 68/48
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Nowe Miasto Lubawskie [GPZ5-0031]
Linia 15 kV N. Miasto-Łasin odł. 11940 [SN 5-0031-08]
Stacja SN/nn BRATIAN 3 [STA5-0093]
Obwód nn 300. [T950093-03]
Obiekt Obwód [nN] 300. [T950093-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafce z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa sieci kablowej nn z kablową rozdzielnicą szafową naziemną zintegrowaną oraz szafkami pomiarowymi zlokalizowanymi na granicach działek od strony drogi dojazdowej, zrealizowana zostanie na podstawie warunków budowy sieci nr B/24/052077.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Sieć/instalację odbiorczą należy wykonać z obowiązującymi przepisami.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Urządzenia i instalacje Podmiotu Przyłączanego nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Przygotować instalację odbiorczą.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej szafki;
bezpieczniki topikowe o wielkości NH-00, charakterystyce czasowo-prądowej typu gF i nominale In=50 A, zainstalowane w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym w części kablowej szafki;
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: 3-faz., Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

zaniku napięcia.

- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Nowe Miasto Lubawskie

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodnicy.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Kaliszewski Maciej

OPRACOWAŁ

tel.


Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Jarosław Olsberg

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

Numer B/24/052077

Miejscowość Brodnica

Data 26-07-2024

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: sieć elektroenergetyczna

Adres (Nr działki): Bratian,

gm. Nowe Miasto Lubawskie, działki numer 47/19, 47/20, 68/42, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

Dotychczasowy transformator wymienić na jednostkę o mocy 100kVA.

2.3. Urządzenia nn:

Zasilanie realizowane będzie ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV "BRATIAN 3" obwód 300.

Kabel ziemny typu YAKXS 4x120 SE zdemontować ze stanowiska nr 206/306 oraz wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej naziemnej zintegrowanej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F zlokalizowanej na granicy działek nr 47/19 i 47/20 od strony drogi.

Z projektowanej rozdzielniczy wyprowadzić kabel ziemny typu YAKXS 4x120 SE, który podpiąć w miejsce wcześniej zdemontowanego kabla.

Z w/w rozdzielniczy wykonać sieć kablową, wykonaną kablem ziemnym typu YAKXS 4x120 SE, którym zasilili szafki pomiarowe P2-Rs/LZV/LZR/F, zlokalizowane na przyłączanych działkach (przy granicach) od strony drogi dojazdowej.

Zabezpieczenie rozpatrywanego obwodu wymienić na wkładki bezpiecznikowe o nominale In= 100A.

2.4. Demontaże:

Transformator z demontażu (63kVA) zdać do Rejonu Dystrybucji w Brodnicy.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodnicy.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu


Kaliszewski Maciej

OPRACOWAŁ

tel.


ZATWIERDZIŁ

Jarosław Oelberg

Otrzymują:

- ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy
ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

Od Violetta Orzechowska
Dział Dokumentacji Energetycznej

Do **CONCEPT Janusz Borowski**
ul. Kasztanowa 4
87- 300 Brodnica

T 56 470 63 56

Znak EOP/KD/9/2025/12/03504
Dot. Uzgodnienia projektu budowlanego zasilania obiektu:

Brodnica, 02 stycznia 2026 roku

sieć elektroenergetyczna, budynek mieszkalny – jednorodzinny, dom jednorodzinny
Bratian, ul. Długa, dz. od nr 68/42 do nr 68/44, dz. nr 47/19, 47/20, 68/46, 68/48, 68/50,
68/52, 68/54, gm. Nowe Miasto Lubawskie

Zakres projektu: wymiana transformatora na jednostkę o mocy 100 kVA, kabel YAKXS 4x120 SE dł. 19 m, rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F nr Z9507391, sieć kablowa YAKXS 4x120 SE dł. 213 m, szafki pomiarowe P2-Rs/LZV/LZR/F od nr Z9507392 do nr Z9507395.

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

-

Dodatkowe zapisy w prawach własnościowych:

- dz. nr 47/19

Czasy wyłączeń:

- Załącznik nr 2

Uzgodnieniu podlegają urządzenia do granicy zarządu stron.

Uzgodnienie ważne jest dwa lata.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:

1. Wykaz właścicieli i pozyskanych tytułów prawnych.
2. Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach.

k/o: 95MMD a/a



Zatwierdził
Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Wojciech Wernerowski

Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach
Nr OBI/OBM: OBMBS/

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): **Wykonanie robót budowlanych –**

Budowa przyłącza kablowego zasilanego ze stacji transf. Bratian 3 obw. 03, dz. nr 68_42

I. Dotyczy tylko robót na nN:

1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:
 - a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA <input type="checkbox"/>	SPNS <input type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------
 - b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA <input type="checkbox"/>	ENERGA <input type="checkbox"/>
- Ilość moc.....	- Ilość moc.....
- Ilość moc.....	- Ilość moc.....
- Ilość moc.....	- Ilość moc.....

II. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA <input type="checkbox"/>	SPNS <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--
2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------	---
3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA <input type="checkbox"/>	
- Ilość moc.....40kVA	- Ilość moc.....
- Ilość moc.....50kVA	- Ilość moc.....
- Ilość moc.....63kVA	- Ilość moc.....
- Ilość moc.....100kVA	- Ilość moc.....
- Ilość moc.....160kVA	- Ilość moc.....
4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:

- ilość wyłączeń:1.....

- czas wyłączeń:4.....
5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na1.....dni roboczych.
6. Powiadomienia o wyłączeniu realizuje:

WYKONAWCA <input checked="" type="checkbox"/>	ENERGA <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------
7. Uwagi:

Sporządził

Łukasz Czaiński

Zatwierdził:

Kierownik MZE

Wz. Czaiński

- Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnic nN



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.172.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **elektroenergetyczna**

Lokalizacja obiektu	Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54.		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Nowe Miasto Lubawskie	Bratian	68/42
Wnioskodawca	Janusz Borowski reprezentujący(a) podmiot CONCEPT Janusz Borowski , NIP: 8741273422 Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Inwestor	Energa-Operator S.A. O/Toruń, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Projektant	Janusz Borowski numer uprawnień: ABIT-OT/7131/13/2001		
Data wpływu wniosku	3 listopada 2025 r.		
Data rozpoczęcia narady	4 listopada 2025 r.		
Data zakończenia narady	12 listopada 2025 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Andrzej Kuczkowski Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> ELTRONIK "Media" Sp. z o.o.- Sp.k.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Orange Polska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy	Imię i nazwisko przedstawiciela Kacper Fanzlau
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejącego kabla nn należy wykonać ręcznie przekopy próbne, - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabla elektroenergetycznego wykonywać ręcznie (łopatą)	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Imię i nazwisko przedstawiciela Ewa Jędrzejewska
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jarosław Brózdziak</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Na obszarze objętym uzgadnianą inwestycją PO.6630.172.2025 projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa lokalizowana jest w zbliżeniu oraz krzyżuje się z czynnym rurociągiem światłowodowym Regionalnej Sieci Szerokopasmowej (RSS), którego Właścicielem jest Województwo Warmińsko – Mazurskie. Przedłożony projekt „Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0.4kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne w m.Bratian” uzgadnia się z zachowaniem następujących warunków technicznych dotyczących zabezpieczenia infrastruktury RSS: 1) Infrastrukturę RSS oznaczoną na mapach „ts” stanowi rurociąg HDPE 4x40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami: biały, niebieski, czerwony i zielony) wraz z ułożoną bezpośrednio na rurociągu taśmą lokalizacyjno-pomiarowo-ostrzegawczą z metalową wkładką oraz ułożoną w połowie wykopu pomarańczową taśmą ostrzegawczą. 2) Do robót na przedmiotowym odcinku można przystąpić po wcześniejszym poinformowaniu z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem na piśmie na adres zarządzającego siecią: Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii (WMCNT) ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn lub mailowo na adres: uzgodnienia.rss@warmia.mazury.pl - podając w tytule miejsce prac z informacją w opisie o zakresie robót. 3) Wskazane w dokumentacji projektowej linie są czynne i jest uruchomiona na nich transmisja. 4) Podczas prowadzenia prac: <ul style="list-style-type: none"> ustala się 1 metrową strefę ochronną wokół infrastruktury RSS. W strefie ochronnej wszelkie prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez użycia sprzętu mechanicznego, pod nadzorem służb WMCNT; przed rozpoczęciem prac należy ustalić szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie, na podstawie map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonania wykopów kontrolnych. Tak ustalony przebieg linii światłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych; w miejscu skrzyżowania projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej z infrastrukturą RSS, rurociąg światłowodowy należy bezwzględnie odkopać w celu jednoznacznej lokalizacji jego położenia. Prace wykonać ręcznie pod nadzorem służb WMCNT; odkryte urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, osiadaniami ziemi a po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym. Koszty związane z zabezpieczeniem RSS ponosi inwestor; w miejsce wskazanej w projekcie rury ochronnej A83 Ps „na kablach tel.” należy zastosować rurę ochronną dwudzielną Ø 160; prace związane z posadowieniem nowo projektowanej rozdzielniczy przeprowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem służb WMCNT; prace związane z przeciskiem mechanicznym w miejscu skrzyżowania z infrastrukturą RSS można rozpocząć dopiero po jednoznacznym ustaleniu faktycznej głębokości położenia rurociągu światłowodowego w terenie; komory przewiertowe w bezpośrednim zbliżeniu do infrastruktury RSS należy wykopać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem służb WMCNT; odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu do istniejącego rurociągu oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26.05.2023 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1040 ze zm.) oraz z zachowaniem technologii budowy określonej w normie ZN-96 TPSA-004; przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla rurociągu RSS. Koszty związane z regulacją głębokości rurociągu RSS ponosi Inwestor; prace prowadzić w sposób wykluczający przerwanie taśmy lokalizacyjno-pomiarowo-ostrzegawczej. W przypadku uszkodzenia taśmy z metalową wkładką należy bezwzględnie dokonać jej naprawy (połączenia); prowadzone roboty budowlane nie mogą zakłócać pracy sieci RSS; w przypadku uszkodzenia infrastruktury RSS Wykonawca musi natychmiast powiadomić o tym fakcie służby WMCNT wymienione w pkt.2 (nr tel. 89 613-13-45 lub mailowo na adres: noc@warmia.mazury.pl). 5) Nadzór przedstawicieli Właściciela sieci szerokopasmowej jest płatny. O ustanowienie nadzoru należy każdorazowo wystąpić pisemnie z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem zlecając pisemnie pełnienie nadzoru na uzgodnionych wcześniej warunkach. Koszt nadzoru nad pracami wynosi 500 zł netto (ryczałt: za każdy dojazd oraz 1,5 h nadzoru). Każda następna godzina nadzoru 100zł netto. W czasie ustanawiania nadzoru należy wskazać dane strony, która zostanie obciążona po zakończeniu prac. 6) Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia i powstania awarii sieci RSS oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z usunięciem awarii mających związek z prowadzonymi pracami, zarówno w trakcie ich trwania jak i powstałych na ich skutek w przyszłości. 7) Z treścią uzgodnienia należy zapoznać wszystkie osoby fizycznie prowadzące prace w terenie, w miejscu którego ono dotyczy. 8) Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać niniejszych warunków i uzgodnień. Nieprzestrzeganie ich będzie skutkowało powiadomieniem właściwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem prac. 9) Zakończenie zadania inwestycyjnego należy zgłosić mailowo na adres: uzgodnienia.rss@warmia.mazury.pl podając w tytule miejsce prac z informacją w opisie o zakresie robót. 10) Z uwagi na zmiany dotyczące cyfrowych zasobów geodezyjnych nie wyklucza się możliwości występowania odstępstw między odwzorowaniem przebiegu linii RSS na mapie zasadniczej i jej ułożeniem w terenie.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Janusz Borowski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Andrzej Kuczkowski
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 12 listopada 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja protokoluzud.epodgik.pl>.

Mszanowo, dnia 28.11.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.10.2025 r. (data wpływu 22.10.2025 r. Pana Janusza Borowskiego CONCEPT ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica pełnomocnika Energa Operator S.A. z/s w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w sprawie wydania decyzji na realizację opracowania projektu pt. „Budowa przyłącza sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w miejscowości Bratian obręb Bratian w pasie drogi gminnej Gminy Nowe Miasto Lubawskie działka nr 63/1 (nr drogi 181032N) w miejscowości Bratian ul. Długa obręb Bratian”.

zezwalam

na lokalizację projektowanej inwestycji „Budowa przyłącza sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV w miejscowości Bratian obręb Bratian w pasie drogi gminnej Gminy Nowe Miasto Lubawskie działka nr 63/1 (nr drogi 181032N) w miejscowości Bratian ul. Długa obręb Bratian” jak zaznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 według załączonego załącznika mapowego nr 1 na niżej podanych warunkach:

1. W miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym wykonać metodą przecisku na głębokości 1.5m.
2. W miejscach wykonywania wykopów otwartych dokonać odpowiedniego zagęszczenia gruntu tzn. grunt użyty do zasypania wykopów powinien być zagęszczony przynajmniej tak jak grunt wokół wykopu. W przypadku wystąpienia gruntu niezagęszczalnego dokonać jego wymiany.
3. W przypadku wykopu otwartego w pasie dróg gminnych w miejscach występowania kruszywa należy dokonać zebrania całości warstwy kruszywa i wbudować go ponownie po zagęszczeniu terenu.
4. W miejscach rozbiórki drogi, chodnika z kostki polbruk dokonać odtworzenia zgodnie z konstrukcją drogi.
5. Tereny zielone muszą być przywrócone do stanu pierwotnego.
6. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 w/w rozporządzenia (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
7. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w działki gminne) należy wystąpić do Urzędu Gminy w Nowym Mieście Lubawskim z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
- 8. Jeżeli budowa, rozbudowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy przyłącza sieci elektroenergetycznej koszt jej przebudowy ponosi jej właściciel.**
9. Warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności:
 - a) uszkodzony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu na koszt wykonawcy
 - b) wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót o zajęтым pasie drogowym
 - c) odbiór robót zanikających wykonanych w obrębie pobocza musi być dokonany z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy w Nowym Mieście Lub. ul. Podleśna 1, 13 -300 Nowe Miasto Lub.
 - d) odbudowany i uporządkowany pas drogowy należy przekazać protokolarnie Urzędowi Gminy
 - e) gwarancję na wykonane roboty związane z odbudową pasa drogowego ustala się na 2 lata licząc od dnia protokolarnego odbioru pasa drogowego.
10. Utrzymanie i eksploatacja budowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej należy do jej posiadacza.

11. Lokalizację budowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
12. Budowana przyłącza sieci elektroenergetycznej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
13. Jeżeli prace związane z wykonaniem budowy przyłącza sieci elektroenergetycznej wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
14. Właściciel wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie budowa przyłącza sieci elektroenergetycznej nie zostanie wybudowana. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do :

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia o którym mowa w ust. 3.
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
- 4) Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1.

Decyzja podlega opłacie z tytułu upoważnienia w wysokości 17.00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej część IV załącznika (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

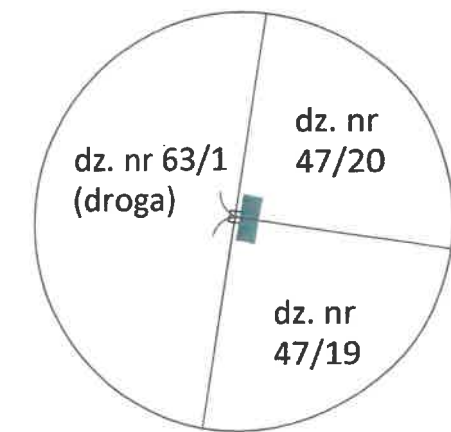
W imieniu Wójta
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU
I DROGOWNICTWA
Marcin Buliński

Otrzymują :


1. Janusz Borowski
2. A/a

2900 ft. v. dry
RD. 7234. N. 38. 2025
2 June 28. N. 2025.

Szczegół lokalizacji rozdzielnic szafowej
nr Z9507391

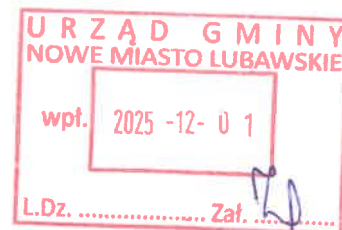


Treść mapy jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych nr P.2812.2025.1371 z dn. 16.10.2025 r.

OBJ/95/2500759	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (wyrys)		
Objekt:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne.		
Adres:	Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54		
Inwestor:	Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jednostka projektowa:	CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Projektant:	mgr inż. Janusz Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001		
Skala: 1:500	Data opracowania: 10.2025 r.	Rys. E-01	Str. 22

CONCEPT Janusz Borowski
ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica
NIP 8741273422 REGON 366280639
tel. 601 644 704

Brodnica, dnia 01.12.2025 r.



OŚWIADCZENIE

Niniejszym, na zasadzie określonej w art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od Decyzji Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr RD.7234.1.38.2025 z dnia 28.11.2025 r.

K/o: a/a

Sprawę prowadzi:
Janusz Borowski
Tel. 601 644 704

CONCEPT

Janusz Borowski
Właściciel

10.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na dz. nr 47/20 i 47/19, stanowiących część obszaru gdzie projektowana jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej o napięciu 0,4 kV, będąca przedmiotem niniejszego opracowania, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr III/15/2014 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian.

Tekst dostępny na stronie:

<https://nowemiastolubawskie.e->

mapa.net/implementation/nowemiastolubawskie/pln/pelna_tresc/052.pdf

Dla pozostałych działek objętych opracowaniem Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie wydał Decyzję nr 14/P/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mszanowo, dnia 22 sierpnia 2025 r.

RI.6733.14.2025

DECYZJA NR 14/P/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – dalej UPZP w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku: ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Pana Janusza Borowskiego, z dnia 8 lipca 2025 r. (data wpływu do urzędu 9 lipca 2025 r.),

USTALAM DLA

**ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Toruniu,
ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń,
reprezentowanej przez Pana Janusza Borowskiego,**

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla terenu obejmującego działki: nr 63/1, 68/34, 68/42, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54 i 68/56 (w części), obręb geodezyjny Bratian 0002, Gmina Nowe Miasto Lubawskie, zgodnie z granicami określonymi na Załączniku nr 1 do decyzji,
w zakresie: budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nn 0,4 kV.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej – cel publiczny: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** planowana inwestycja dotyczy **budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nn 0,4 kV.**
- 3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 3.1. Linia zabudowy – nie wystąpiła konieczność określania wynikająca z przepisów odrębnych lub przedłużenia istniejącej linii zabudowy.
 - 3.2. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się budowę linii kablowej nn 0,4kV o długości maks. 210,0 m.
 - 3.3. Lokalizacja linii kablowej nn 0,4 kV na głębokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 3.4. Przejścia pod drogą wykonać w uzgodnieniu i na warunkach wydanych przez zarządzającego drogą.
- 3.5. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.
- 3.6. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty: RV, RVI i dr, czyli grunty orne i drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.5. Zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 4.6. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.7. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.8. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 4.9. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 6.2. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- 6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy.
- 6.5. Zasilanie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.
- 6.6. Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- 6.7. Środki łączności – nie dotyczy.
- 6.8. Gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- 6.9. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
- 6.10. Zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- 6.11. Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony przed.

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz

zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

1. W dniu 9 lipca 2025 r. wpłynął wniosek: ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Pana Janusza Borowskiego, ~~o wyrażenie zgody na wyłączenie z planu zagospodarowania przestrzennego~~ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nn 0,4 kV, na działkach nr 63/1, 68/34, 68/42, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54 i 68/56 (w części), obręb geodezyjny Bratian 0002, Gmina Nowe Miasto Lubawskie.
2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku.
4. Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto Lubawskie” przyjętego Uchwałą Nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r., Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
 - a) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Grunwaldzka 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie – uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a); uzgodnienie pozytywne – organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska,
 - b) Zarządem Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6); uzgodnienie pozytywne – organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska,
 - c) Starostwem Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie – uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6); uzgodnienie pozytywne – organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska,
 - d) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn – uzgodnienie w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8); uzgodnienie pozytywne – organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska.

7. Ponieważ organ wydający niniejszą decyzję jest jednocześnie organem zarządzającym drogą gminną, zgodnie z art. 12 KPA odstąpiono od uzgodnienia w drodze postanowienia, dokonując wymaganego rozstrzygnięcia w ramach niniejszej decyzji.
 8. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.
 9. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt. 3 UPZP sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.
- Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 65 UPZP Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
 - c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.
4. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.
6. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.

8. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
9. Zgodnie odpowiednio z art. 51 UPZP, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ZASTĘPCA WÓJTY
Agnieszka Papińska – Miehla

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca,
- 2) Strony wg rozdzielnika,
- 3) A/a.

Osoba do kontaktu: Julia Rutecka, jrutecka@gminanml.pl, tel. 564726327

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 14/P/2025 Z DNIA 22 SIERPNIA 2025 R.

WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – dalej UPZP w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Analiza dotyczy wniosku: ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Pana Janusza Borowskiego, ~~z siedzibą w Mszanowie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo~~,
2. Teren inwestycji obejmuje działki nr 63/1, 68/34, 68/42, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54 i 68/56 (w części), obręb geodezyjny Bratian 0002, Gmina Nowe Miasto Lubawskie.
3. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nn 0,4 kV.
4. Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się w szczególności do **obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**”.

Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego, do niniejszej decyzji nie załączono, więc części graficznej do analizy.

5. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

Wyznaczenie obszaru analizowanego i kontynuowanie funkcji:

- zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 2) *Teren ma dostęp do drogi publicznej:* zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 3) *Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:*
 - a) w granicach terenu inwestycji znajduje się:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć telekomunikacyjna,
 - b) w przypadku ujawnienia w terenie innych sieci infrastruktury, nieoznaczonych na mapie, należy rozwiązać ewentualne kolizje, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) *Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4):*
 - teren inwestycji obejmuje grunty: RV, RVI i dr, czyli grunty orne i drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów,
 - przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 5) *Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):*
 - a) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
 - c) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - d) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów prawa wodnego,
 - e) warunki wynikające z innych przepisów – planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) *Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24

- lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
6. Informacja dotycząca map, które stanowią – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:
- a) załącznik nr 1 został opracowany na podstawie kopii (skanu) mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim, załączonej do złożonego wniosku obejmujący teren, którego wniosek dotyczy wraz z naniesionymi niezbędnymi oznaczeniami – mapa w wersji papierowej (oryginał), z której wykonano skan stanowi materiał dowodowy w niniejszej sprawie.
7. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):
- teren inwestycji nie stanowi własności wnioskodawcy,
 - teren inwestycji obejmuje grunty: RV, RVI i dr, czyli grunty orne i drogi,
 - teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – tereny rolnicze, odcinek drogi gminnej nr 181032N.
9. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym – zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Wnioski końcowe

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, że w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
3. Analizę sporządził mgr Artur Składanek, posiadający kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP.

ZASTĄPCA WÓJTY

Agnieszka Pakulskaz – Miehlau



WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

Mszanowo, dnia 13 października 2025 r.

RI.6733.14.2025

ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu,
ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń,
reprezentowanej przez
Pana Janusza Borowskiego

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

zaświadczam, że:

decyzja Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr 14/P/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla terenu obejmującego działki: nr 63/1, 68/34, 68/42, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/54 i 68/56 (w części), obręb geodezyjny Bratian 0002, Gmina Nowe Miasto Lubawskie, wobec braku odwołania w ustawowym terminie, stała się ostateczna z dniem **7 października 2025 r.**

Zaświadczenie wydaje się na wniosek pełnomocnika inwestora – ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Pana Janusza Borowskiego, który zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 k.p.a., wykazał swój interes prawny w potwierdzeniu faktu uprawomocnienia się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Interes prawny pełnomocnika inwestora w udzieleniu zaświadczenia wynika z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Uzyskanie przez inwestora wnioskowanego zaświadczenia umożliwi mu kontynuację dalszych działań w procesie inwestycyjnym.

W imieniu Wójta
Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Julia Rutecka
Julia Rutecka

Otrzymują:

1. Pan Janusz Borowski,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Julia Rutecka, tel. 56 472 63 27, jrutecka@gminanml.pl

Nr jednostki rejestrowej: G.437 Nr księgi wieczystej EL1N/00027070/8

Numer zgłoszenia PO.6640.1.852.2025
NOWE MIASTO LUBAWSKIE DNIA 26.08.2025

Stan dotychczasowy							Numer księgi wieczys tej	Stan nowy				
numer Jednostki ewidencyjnej	numer jednostki rejestrowe j gruntów	Numer działki	Rodzaj użytku		Klasa gleb.	Powie- rzchnia (ha)		Numer działki	Rodzaj użytku		Klasa gleb	Powie- rzchnia (ha)
281205_2	G.437	68/54		R	V	0.0278	EL1N/00027070/8	68/57		R	V	0.0262
				R	VI	0.4435				R	VI	0.0778
										suma	0.1040	
					R	VI		0.1135			suma	0.1135
					R	V		0.0016			R	VI
										R	VI	0.2521
										suma	0.2537	
									Ubytek powierzchni		0.0001	
Ogółem :						0.4713		Ogółem : 0.4712				

Sporządził:

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Michał Sargalski

Pacóftowo, Gen. Waraksiewicza 34

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Tel. 500142504

NIP:8771460979 REGON:368408285

GEODETA

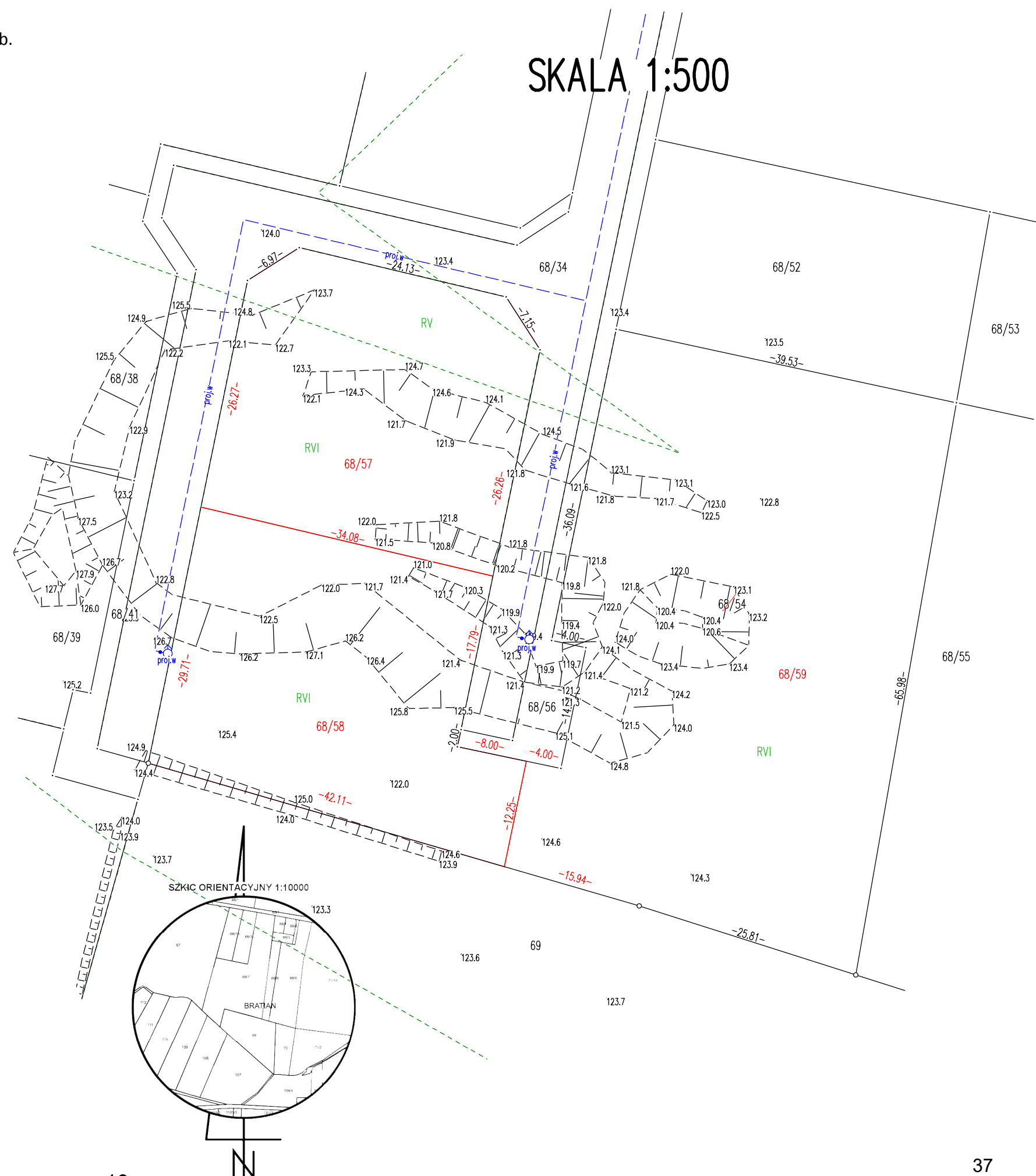
mgr inż. Michał Sargalski

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Adam Karkut

uprawnienia G GK nr 22521

zakres 1,2



11. Stan istniejący

Kabel ziemny YAKXS 4x120 SE relacji od słupa N-12/25(E) nr 206/306 do szafki pomiarowej nr Z9500714, zasilanie z ST BRATIAN 3 obw. 300.

12. Rozbiórki - NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) - NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Na istn. stacji transformatorowej STNu11-20/400/II/R BRATIAN 3, zgodnie z warunkami przyłączenia, transformator 63 kVA wymienić na jednostkę o mocy 100 kVA. Zabezpieczenia obwodu nr 300 wymienić na wkładki bezpiecznikowe o nominale $I_n = 100$ A. Rozłącznik bezpiecznikowy na stacji oznaczyć tabliczką z napisem obw. 03(100 A).

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Dla zasilania dz. nr 68/42 i innych przy ul. Długiej w m. Bratian, należy istniejący kabel ziemny YAKXS 4x120 SE zdemontować ze słupa N-12/25(E) nr 206/306, skrócić i wprowadzić do projektowanej rozdzielnicz szafowej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F nr Z9507391 zlokalizowanej na granicy dz. nr 47/19 z 47/20 przy granicy z drogą. Projektowany kabel YAKXS 4x120 SE o dł. 5/19 m sprowadzić w rurze osłonowej ze słupa nr 206/306, ułożyć po trasie według Rys. E-01, a następnie wprowadzić do projektowanej rozdzielnicz.

Z proj. rozdzielnicz nr Z9507391 należy wybudować sieć kablową nn kablami typu YAKXS 4x120 SE o długości całkowitej 193/213 m z szafkami pomiarowymi P2-Rs/LZV/LZR/F (4 szt.), zlokalizowanymi na granicach dz. nr 68/42 z 68/43, dz. nr 68/44 z 68/46, dz. nr 68/48 z 68/50 oraz dz. nr 68/52 z 68/59 przy granicy z dz. nr 68/56 pełniącą funkcję drogi. Proj. sieć elektroenergetyczną wykonać po trasie według Rys. E-01. Szczegóły lokalizacji szafek pomiarowych i rozdzielnicz pokazano na Rys. E-01.

Projektowane kable, należy ułożyć w wykopie na głębokości 1,1 m na 10 cm warstwie piasku. Następnie zasypać je 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego oraz przykryć folią kalandrowaną koloru niebieskiego o grubości min 0,5 mm i szerokości min 30 cm. Prowadząc roboty budowlane w pasie drogi gminnej przestrzegać warunków Decyzji Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr RD.7234.1.38.2025 z dn. 28.11.2025 r. W miejscu wskazanym na Rys. E-01 kabel poprowadzić w rurze osłonowej wprowadzonej do gruntu metodą przecisku na głębokości 1,5 m (licząc od górnej

powierzchni rury osłonowej). Profil podłużny przecisku przedstawia Rys. E-03. Na kable założyć opaski informacyjne zawierające: typ kabla, długość, przekrój, napięcie, rok ułożenia i nazwę właściciela. Na końcach kabli zainstalować palczatki termokurczliwe i oznaczniki grawerowane. Na frontach proj. rozdzielnic i szafek pomiarowych zamocować tabliczki z numerem, a ich wnętrza do poziomu terenu wypełnić keramzytem. Wymienić tabliczkę informacyjną na kablu na słupie nr 206/306 oraz w szafce pomiarowej nr Z9500714, kier. proj. rozdzielnica nr Z9507391.

W projektowanej szafce pomiarowej nr Z9507392 w części kablowej zabudować w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym wkładki bezpiecznikowe NH00/gF 50 A. W części pomiarowej szafki dla dz. nr 68/42, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zainstalować wyłącznik nadmiarowo - prądowy (ogranicznik mocy) 3p 25 A. W projektowanej szafce pomiarowej nr Z9507394 w części kablowej zabudować w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym wkładki bezpiecznikowe NH00/gF 50 A. W części pomiarowej szafki dla dz. nr 68/48, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zainstalować wyłącznik nadmiarowo - prądowy (ogranicznik mocy) 3p 25 A. Wyposażenie projektowanych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych przedstawia schemat ideowy stanowiący Rys. E-02.

16. Oświetlenie uliczne - NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn - NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W sieci Energa-Operator S.A. obowiązuje system ochrony dodatkowej w postaci samoczynnego wyłączenia napięcia w układzie sieciowym TN-C. W proj. rozdzielnicy szafowej i szafkach pomiarowych należy wykonać za pomocą prętów i bednarki ocynkowanej uziemienie robocze przewodu PEN oraz dokonać jego rozdzielenia na przewód ochronny PE oraz neutralny N. Rezystancja uziemienia w urządzeniach musi spełniać warunek $R \leq 30 \Omega$.

25. Obliczenia techniczne

Obliczenie skuteczności dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej.

Dane do obliczeń:

- Napięcie znamionowe $U=400\text{ V}$
- Moc przyłączeniowa (dz. nr 68/42) $P=15\text{ kW}$
- Moc przyłączeniowa (dz. nr 68/48) $P=12,5\text{ kW}$
- Moc proj. transformatora $S=100\text{ kVA}$
 $R_t = 0,0352\ \Omega$
 $X_t = 0,0627\ \Omega$
- Proj. zabezpieczenie obw. 300 w stacji BRATIAN 3 $I=100\text{ A}$
- Współczynnik mocy $\cos\phi=0,93$
- Istn. linia napowietrzna AsXSn 4x70 $L=465\text{ m}$
(Od stacji do proj. rozdzielnicy Z9507391)
 $R_0 = 0,432\ \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,08\ \Omega/\text{km}$
- Proj. linia kablowa YAKXS 4x120 SE $L=19\text{ m}$
(od słupa nr 206/306 do proj. rozdzielnicy nr Z9507219)
 $R_0 = 0,222\ \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,0824\ \Omega/\text{km}$
- Proj. linia kablowa YAKXS 4x120 SE $L=213\text{ m}$
(od proj. rozdzielnicy nr Z9507219 do szafki nr Z9507395)
 $R_0 = 0,222\ \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,0824\ \Omega/\text{km}$
- Kabel YKY 5x10 mm² (instalacja odbiorcy) $L=30\text{ m}$
 $R_0 = 1,83\ \Omega/\text{km}$
 $X_0 = 0,0969\ \Omega/\text{km}$

Proj. szafka pomiarowa nr Z9507395

Impedancja pętli zwarcia:

$$R_p = 0,540\ \Omega$$

$$X_p = 0,175\ \Omega$$

$$Z_p = 0,568\ \Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_z = 324,1\text{ A}$$

Prąd wyłączalny dla wkładki typu NH1/gF 100 A wynosi:

$$I_w = k * I_b = 2,5 * 100 = 250 \text{ A}$$

Spełniony jest warunek:

$$I_z \geq I_w \text{ } \underline{\text{ochrona jest skuteczna}}$$

TG (odbiorcy) zasilana z proj. szafki pomiarowej nr Z9507394

Impedancja pętli zwarcia:

$$R_p = 0,628 \, \Omega$$

$$X_p = 0,173 \, \Omega$$

$$Z_p = 0,651 \, \Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_z = 282,7 \text{ A}$$

Prąd wyłączalny ($t=0,4 \text{ s}$) dla wkładki typu NH00/gF 50 A wynosi:

$$I_w = k * I_b = 4,8 * 50 = 240 \text{ A}$$

Spełniony jest warunek:

$$I_z \geq I_w \text{ } \underline{\text{ochrona jest skuteczna}}$$

26. Opinia geotechniczna - NIE DOTYCZY

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Projektowana linia kablowa częściowo będzie przebiegać w pasie drogi gminnej.

Wielkość powierzchni pasa drogowego zajmowanej przez kabel:

- jezdnia – naw. bitumiczna – $4,6 \text{ m} * 0,11 \text{ m} = 0,51 \text{ m}^2$
- pobocze – naw. gruntowa – $3 \text{ m} * 0,11 \text{ m} + 0,4 \text{ m} * 0,0381 \text{ m} = 0,35 \text{ m}^2$

razem: 0,86 m²

28. Kolizje/skrzyżowania

Występuje skrzyżowanie proj. sieci kablowej z siecią telekomunikacyjną, wodociągową oraz z drogą gminną. Kable w miejscach wskazanych na Rys. E-01 chronić za pomocą rur osłonowych.

29. Ingerencja w zieleń wysoką - NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska - NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne przy ul. Długiej w m. Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie.

Projekt niniejszy obejmuje budowę:

- sieci elektroenergetycznej kablowej typu YAKXS 4x120 SE, L= 5/19 m
- sieci elektroenergetycznej kablowej typu YAKXS 4x120 SE, L_c= 193/213 m
- rozdzielnic szafowej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F – 1 szt.,
- szafek pomiarowych typu P2-Rs/LZV/LZR/F – 4 szt.

Projekt opracowano dla Inwestora Energa-Operator S.A. O/Toruń, w oparciu o:

- umowę nr ZN/2539/9595MZI/2025/2500759/1
- warunki przyłączenia Nr P/24/050898, P/25/039846
- warunki budowy sieci Nr B/24/052077
- aktualną mapę do celów projektowych wykonaną w skali 1:500
- zgody właścicieli gruntów
- obowiązujące normy i przepisy
- obowiązujące w Energa-Operator S.A. standardy techniczne
- wizję lokalną w terenie

Stan istniejący

Kabel ziemny YAKXS 4x120 SE relacji od słupa N-12/25(E) nr 206/306 do szafki pomiarowej nr Z9500714, zasilanie z ST BRATIAN 3 obw. 300.

Stan projektowany

Projektowaną sieć kablową należy wykonać zgodnie z trasą wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym Rys. E-01. Projektowaną rozdzielnicą szafową KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F posadzić na granicy dz. nr 47/19 z 47/20 przy granicy z drogą. Projektowane szafki pomiarowe P2-

Rs/LZV/LZR/F posadowić na granicy dz. nr 68/42 z 68/43, dz. nr 68/44 z 68/46, dz. nr 68/48 z 68/50 oraz dz. nr 68/52 z 68/59 przy granicy z dz. nr 68/56 pełniącą funkcję drogi. Trasa sieci kablowej przebiega w gruncie rodzimym o nawierzchni gruntowej oraz bitumicznej.

Pozostałe informacje

- Teren, na którym projektowane jest sieć kablowa nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.
- Teren inwestycji częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Działki przez które przebiega inwestycja nie leżą na terenie górniczym.

Ocena wpływu inwestycji na środowisko

Biorąc pod uwagę poziom napięcia projektowanej sieci, zastosowanie materiałów i urządzeń mających odpowiednie certyfikaty oraz przewidywane wykonanie robót budowlanych przez specjalistyczną jednostkę wykonawczą z zakresu elektroenergetycznego, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie ma znaczącego wpływu na środowisko.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z Art. 3 pkt 20) ustawy Prawo Budowlane, ogranicza się do działek nr 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59, na których zaprojektowano sieć kablową.

33. Uwagi

- roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach
- dokonać odbioru kabla przed jego zasypaniem
- wykonać niezbędne pomiary
- zainwentaryzować geodezyjnie wybudowane elementy sieci

34. Zestawienia montażowe

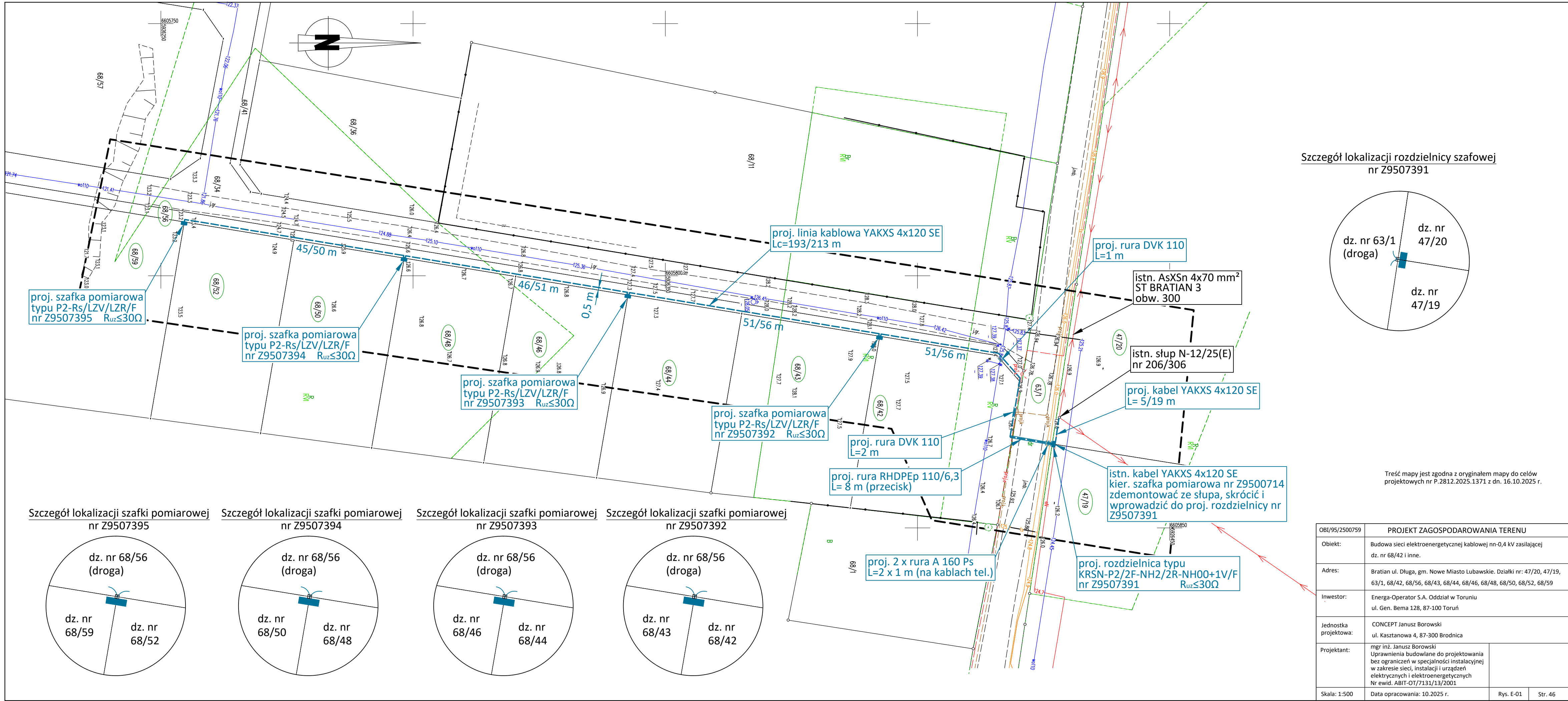
Lp.	Materiał - ST BRATIAN 3	Jm	Ilość
1	Transformator napow. TNOSCT 15,75/0,42 kV, S _n = 100 kVA	szt.	1
2	Zacisk TOGA + osłona OZT	kpl.	4
3	Zacisk ZGU + osłona OZ ZGU	kpl.	3
4	Wkładka bezpiecznikowa NH00/gF 100 A	szt.	3
5	Tabliczka numeracji obwodu	szt.	1
6	Materiały pomocnicze		

Lp.	Materiał – linia kablowa	Jm	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x120 SE	m	232
2	Rura termokurczliwa na żyłę 120 mm ² (czarna, niebieska)	m	4
3	Rura BE 110	m	6
4	Kształtka termokurczliwa REC 110	szt.	1
5	Uchwyt dystansowy SO79.6	szt.	3
6	Uchwyt dystansowy UD-110	szt.	5
7	Zacisk odgałęźny SLIP32.21	szt.	4
8	Palczatka termokurczliwa AK4 35-150	szt.	11
9	Rura DVK 110	m	3
10	Rura RHDPEp 110/6,3	m	8
11	Rura A 160 Ps	m	2
12	Uszczelka SRA	szt.	6
13	Kapturek ET	szt.	4
14	Folia kalandrowana niebieska gr. 0,5 mm szer. 0,3 m	m	190
15	Piasek	m ³	11,3
16	Opaska kablowa OKi	szt.	24
17	Oznacznik kabla grawerowany	szt.	10
18	Oznacznik kabla aluminiowy, tłoczony	szt.	1
19	Głowica 5/8"	szt.	4
20	Grot 5/8"	szt.	4
21	Złączka 5/8"	szt.	16
22	Uziom stalowy miedziowany 1,5 m	szt.	20
23	Uchwyt krzyżowy pręt-bednarka	szt.	4
22	Bednarka stalowa ocynkowana 25x4 mm	m	30

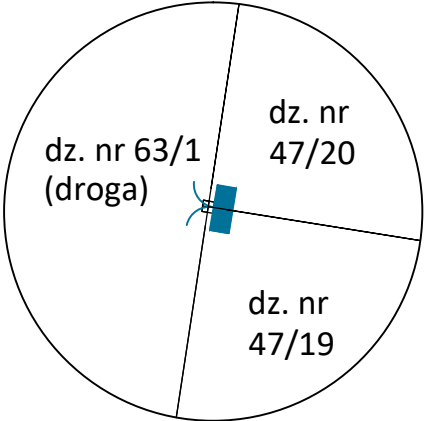
23	Rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00+1V/F	szt.	1
25	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F	szt.	4
26	Wkładka bezpiecznikowa NH00/gF 50 A	szt.	6
27	Ogranicznik mocy 3p 25 A	szt.	2
28	Zwieracz nożowy NH2/ZN-2	szt.	6
29	Zwieracz nożowy NH00/ZN-00	szt.	3
30	Tabliczka numeracji szafki aluminiowa, tłoczona	szt.	5
31	Zamek do szafki MASTER KEY	szt.	15
32	Keramzyt	kg	100
33	Materiały pomocnicze		

Lp.	Materiały z demontażu	Jm	Ilość
1	Transformator 15/0,4 kV $S_n = 63$ kVA	szt.	1

Transformator zdać do magazynu w Rejonie Dystrybucji Brodnica.

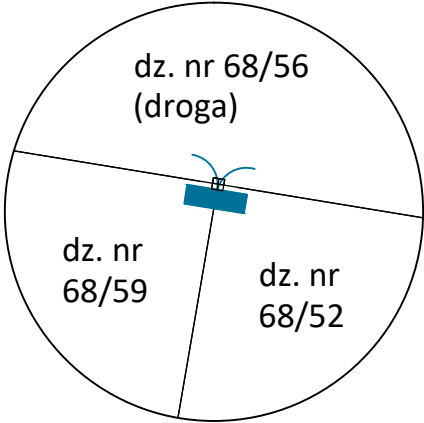


Szczegół lokalizacji rozdzielnicy szafowej nr Z9507391

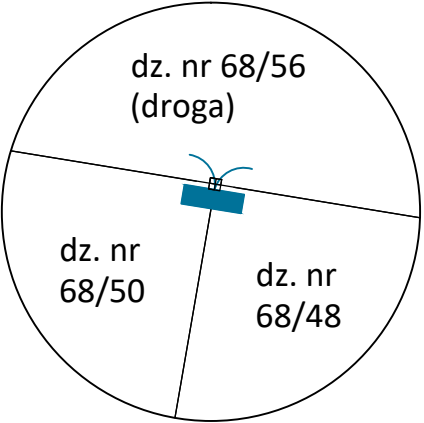


Treść mapy jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych nr P.2812.2025.1371 z dn. 16.10.2025 r.

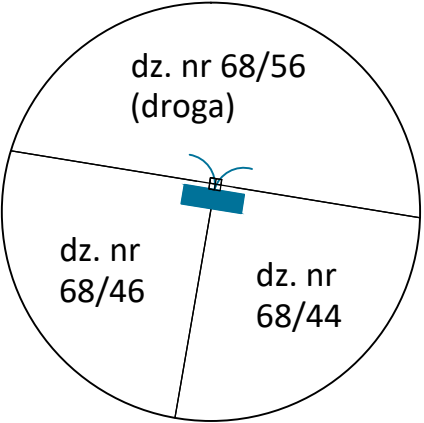
Szczegół lokalizacji szafki pomiarowej nr Z9507395



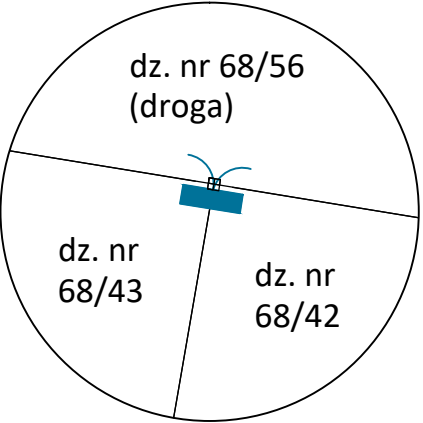
Szczegół lokalizacji szafki pomiarowej nr Z9507394



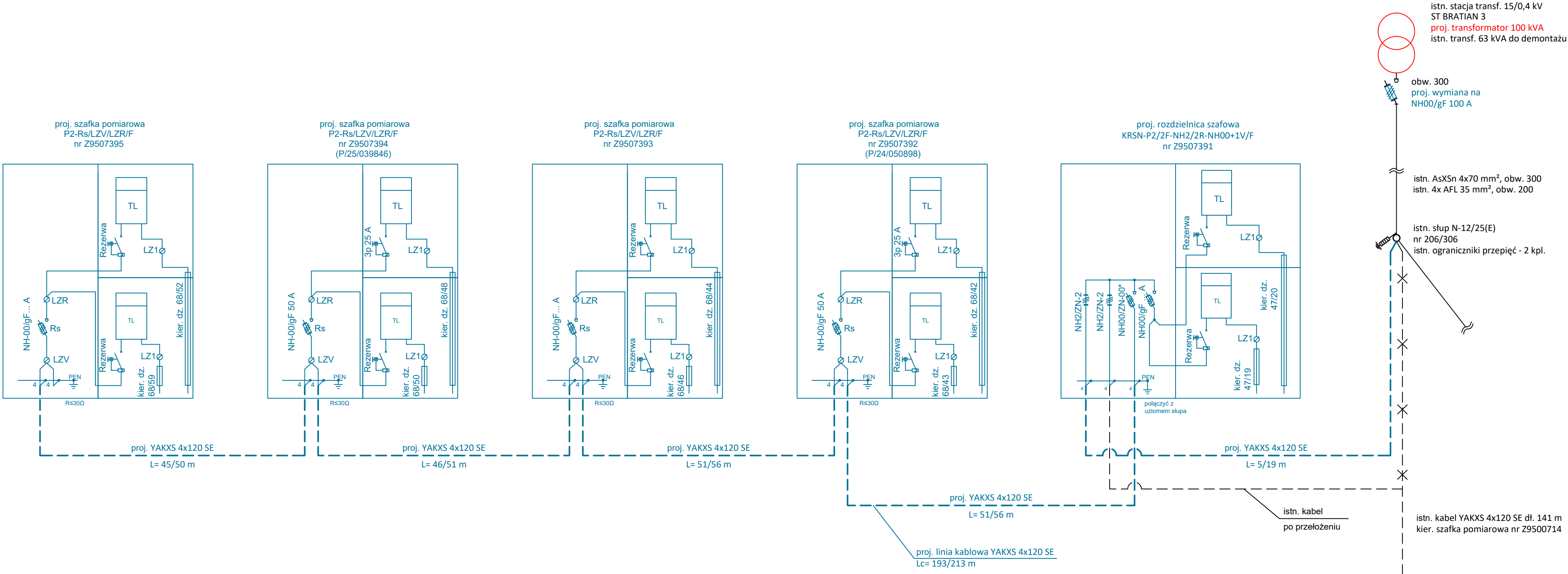
Szczegół lokalizacji szafki pomiarowej nr Z9507393



Szczegół lokalizacji szafki pomiarowej nr Z9507392

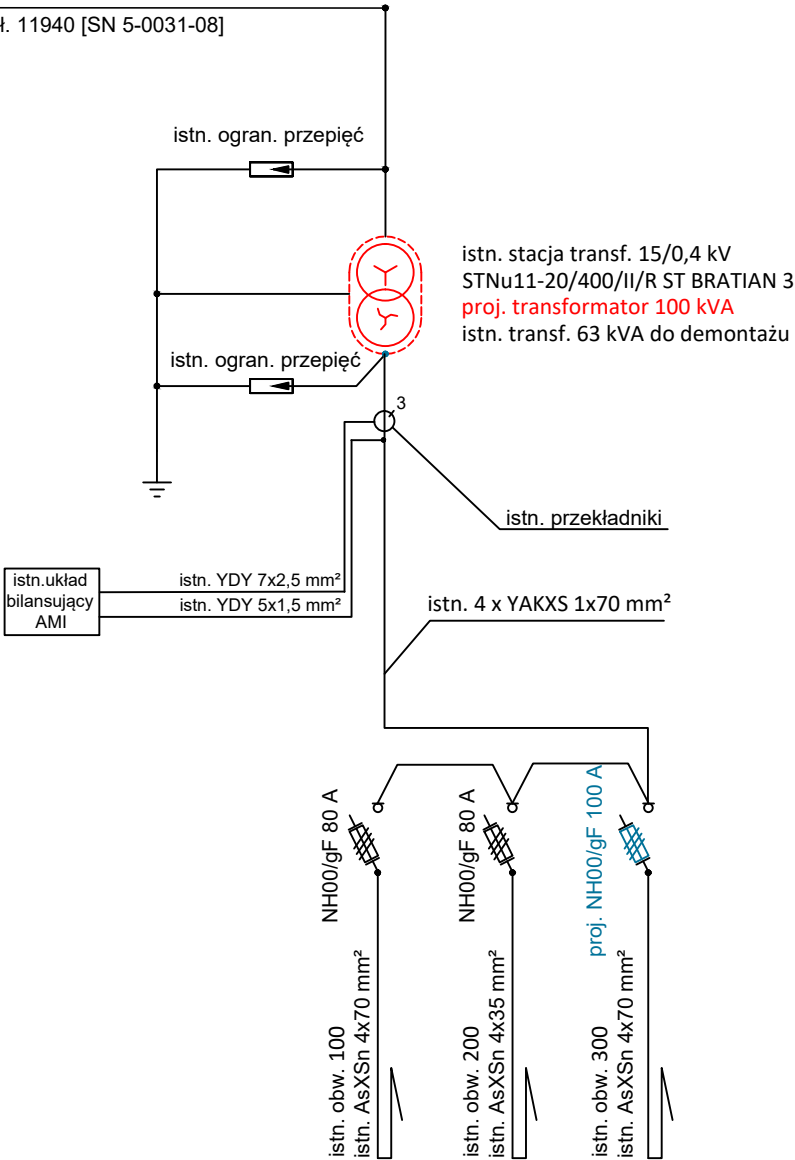


OBI/95/2500759	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Obiekt:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne.		
Adres:	Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59		
Inwestor:	Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jednostka projektowa:	CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Projektant:	mgr inż. Janusz Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001		
Skala: 1:500	Data opracowania: 10.2025 r.	Rys. E-01	Str. 46

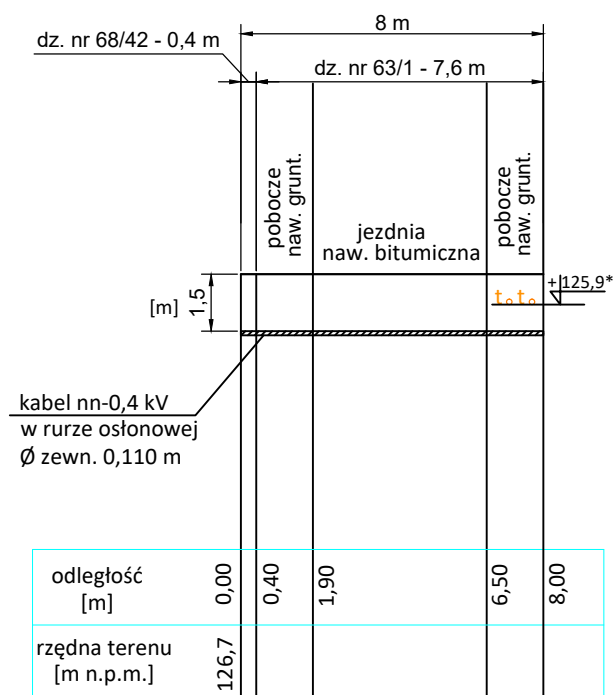


OBI/95/2500759	SCHEMAT JEDNOKRESKOWY		
Obiekt:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne.		
Adres:	Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59		
Inwestor:	Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jednostka projektowa:	CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Projektant:	mgr inż. Janusz Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ABIT-01/7131/13/2001		
Data opracowania: 10.2025 r.		Rys. E-02	Str. 47

Linia 15 kV N. Miasto - Łasin
odł. 11940 [SN 5-0031-08]



OBI/95/2500759	SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ		
Obiekt:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne.		
Adres:	Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59		
Inwestor:	Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jednostka projektowa:	CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Projektant:	mgr inż. Janusz Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001		
	Data opracowania: 10.2025 r.	Rys. E-03	Str. 48



* wartość szacowana. Celem ustalenia rzędnej wykonać przekop próbny

OBI/95/2500759	PROFIL PRZECISKU		
Obiekt:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne.		
Adres:	Bratian ul. Długa, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Działki nr: 47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48, 68/50, 68/52, 68/59		
Inwestor:	Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jednostka projektowa:	CONCEPT Janusz Borowski ul. Kasztanowa 4, 87-300 Brodnica		
Projektant:	mgr inż. Janusz Borowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. ABIT-OT/7131/13/2001		
	Data opracowania: 10.2025 r.	Rys. E-04	Str. 49

38. Informacja dotycząca planu BIOZ

INWESTOR

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128
87 – 100 Toruń

TEMAT

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV zasilającej dz. nr 68/42 i inne przy ul. Długiej w m. Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie.

**Przebieg inwestycji przez działki nr:
47/20, 47/19, 63/1, 68/42, 68/56, 68/43, 68/44, 68/46, 68/48,
68/50, 68/52, 68/59**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

CONCEPT Janusz Borowski
ul. Kasztanowa 4
87 – 300 Brodnica

1. Zakres robót

- wymiana transformatora,
- wymiana zabezpieczenia obwodu na stacji transformatorowej,
- sprowadzenie kabla z istn. słupa,
- wykonanie wykopów do kabli,
- wykonanie przecisku,
- układanie odcinków kabli nn-0,4 kV,
- montaż rozdzielnic szafowej i szafek pomiarowych,
- zasypanie rowów kablowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych stwarzających zagrożenie

- Czynna stacja transformatorowa 15/0,4 kV i linia napowietrzno- kablowa nn-0,4 kV,
- ewentualna niezainwentaryzowana infrastruktura podziemna,
- droga gminna, droga dojazdowa.

3. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót

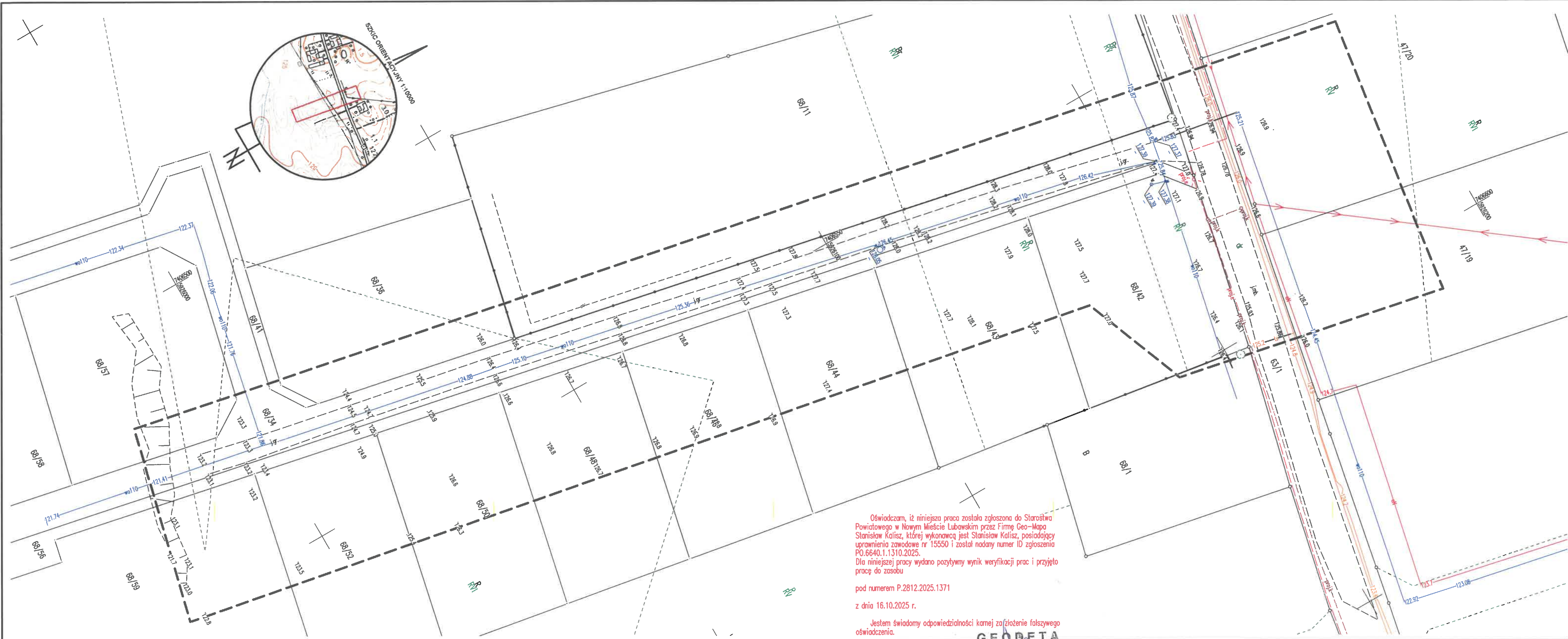
- obecność napięcia o wartości 15 kV i 0,4 kV w czynnych urządzeniach elektroenergetycznych,
- praca urządzeń mechanicznych,
- ruch kołowy i pieszy na drodze.

4. Instrukcja bhp na stanowisku pracy

- prace powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych rodzajach robót, aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne oraz aktualne badania lekarskie,
- prace powinny być wykonane przez pracowników przy znanych technologiach (przy ich braku przy pomocy opracowanych przez Kierownika Robót instrukcji szczegółowych),
- przed przystąpieniem do prac Kierownik Robót powinien opracować plan BIOZ i przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w miejscu wykonywania prac.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- roboty prowadzić w stanie beznapięciowym,
- każdy z pracowników powinien być wyposażony w środki ochrony indywidualnej (tj. odzież ochronną) oraz sprzęt i narzędzia o odpowiednim stopniu ochrony w zależności od rodzaju wykonywanych prac oraz posiadające aktualne atesty,
- teren prowadzonych robót wygrodzić taśmą białoczerwoną zawieszoną na wysokości 0,6 – 0,8 m oraz zawiesić tablice ostrzegawcze,
- wyposażać bazę budowy w sprzęt p-poż. oraz apteczkę,
- posiadać kontakt telefoniczny z jednostkami ratownictwa technicznego i medycznego,



Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia PO.6640.1.1310.2025.
Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęło pracę do zasobu
pod numerem P.2812.2025.1371
z dnia 16.10.2025 r.
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa miejscowości	Bratian, ul. Długa
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0002
	nazwa: Bratian
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 281205.2
	nazwa: Nowe Miasto Lubawskie – Gmina
Powiat	nowomiejski
Województwo	warmińsko-mazurskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1 : 500

Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/21
układ wysokości: EVRF-2007

Nr KERG – PO.6640.1.1310.2025; ks. rob. 326/2025

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji — — —

Mapa zasadnicza: 7.201.09.17.4.3; 22.2.1

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.

2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebozawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej

3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętione w ewidencji gruntów i budynków.

Brodnica, dnia 13.10.2025 r.

„GEO-Mapa” Stanisław Kalisz
87-300 Brodnica, ul. E.Plater 32
tel./fax 056 4940431; 056 4950325
kom. 0 502 849 186; 0 509 670 742
Świad. nr.15550 NIP 874-108-18-98

.....nazwa wykonawcy

GEODETA
Stanisław Kalisz
Świadectwo nr 15550
nr uprawnień i podpis geodety

GEODETA
Stanisław Kalisz
Świadectwo nr 15550